

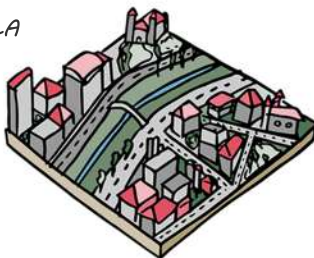
● IMPORTÂNCIA PARA A CASA

- ✓ PROMOVE O USO DE MATERIAIS E TÉCNICAS EFICIENTES E ADEQUADAS AO ORÇAMENTO DA OBRA;
- ✓ APROVEITAMENTO DO TERRENO, DOS ESPAÇOS INTERNOS E DOS MATERIAIS;
- ✓ CONSIDERA O CONFORTO AMBIENTAL E A SEGURANÇA DOS MORADORES;
- ✓ EVITA A OCUPAÇÃO DE ÁREAS AMBIENTALMENTE SENSÍVEIS;
- ✓ PERMITE A CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIAS ACOLHEDORAS, QUE PROPORCIONAM SAÚDE E BEM-ESTAR.



● IMPORTÂNCIA PARA A CIDADE

- ✓ INCENTIVA A PARTICIPAÇÃO POPULAR;
- ✓ QUALIFICA O LUGAR PELA INSERÇÃO URBANA ADEQUADA;
- ✓ INTEGRA AS ESFERAS INSTITUCIONAIS;
- ✓ POTENCIALIZA OS INSTRUMENTOS QUE A CIDADE JÁ TEM.

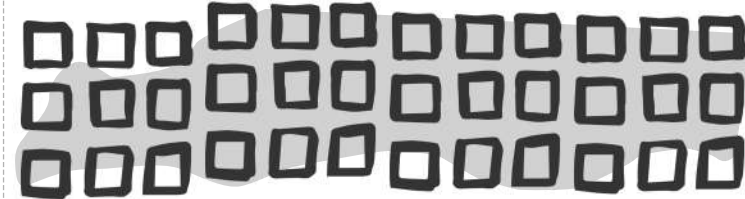


● QUAL É O PAPEL DE CADA UM PARA A EFICIÊNCIA DESSE DIREITO?



● PARA SABER MAIS:

- A LEI Nº 11-124, DE 16 DE JUNHO DE 2005, DISPÕE SOBRE O SNHIS - SISTEMA NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E CRIA O FNHIS - FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- O REURB'S É PREVISTO NO ART.31, DA LEI FEDERAL Nº13-465/17 E DECRETO Nº9310/18.
- ÓRGÃOS DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO EM SÃO JOÃO DEL-REI:
-CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL (CMPPC) - CONTATOS:
TEL: (32) 3371-7724
EMAIL: CMPPC-5JDR44@GMAIL.COM
-INSTITUTO DO PATRIMONIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL (IPHAN) - CONTATOS:
TEL - (32) 3371-7693
EMAIL - ESCRITORIO.SAOJOAO@IPHAN.GOV.BR
- O CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO, DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO JOÃO DEL-REI (UFSJ), ATUA COM UM ESCRITÓRIO PÚBLICO DE ATHIS NO BAIRRO SENHOR DOS MONTES. CHAMADO GEPHIS, O ESCRITÓRIO FORNECE GRATUITAMENTE À POPULAÇÃO DO BAIRRO PROJETOS E ACESSORIA PARA CONSTRUÇÃO E REFORMA. CONTATOS:
EMAIL - GEPHISUFSJ@GMAIL.COM
INSTAGRAM - @GEPHIS_UFSJ
TEL - (32) 98250659
- A ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES SEM CASA (AMSCA) DE ENTRE RIOS DE MINAS/MG TEVE UMA EXPERIÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO ATRAVÉS DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL EM ARTICULAÇÃO COM A UFSJ. VEJA: [HTTPS://WWW.CAUBR.GOV.BR/CBA/MG-AMSCA/](https://www.caubr.gov.br/cba/mg-amsc/)
- A SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DA NOSSA CIDADE É QUE CUIDA DAS QUESTÕES HABITACIONAIS, PORTANTO PROCURE O CRAS DO SEU BAIRRO. CONTATOS:
CRAS TIJUCO - (32) 3373-1447
CRAS SENHOR DOS MONTES - (32) 3373-5420
CRAS MATOSINHOS - (32) 3373-4909



ATHIS: ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

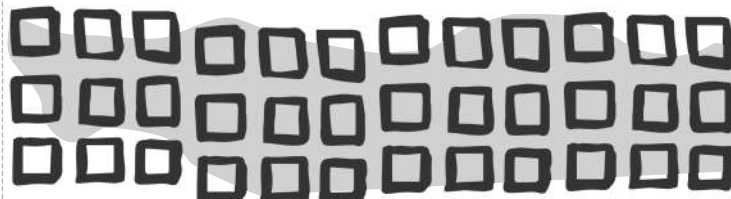


ENTENDA ESSE DIREITO

PRODUZIDO POR:



COM PATROCÍNIO DO:





ANTES DE TUDO VAMOS DAR UMA OLHADA NA NOSSA CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988...

-ARTIGO 6º-

"SÃO DIREITOS SOCIAIS A EDUCAÇÃO, A SAÚDE, A ALIMENTAÇÃO, O TRABALHO, A MORADIA, O TRANSPORTE, O LAZER, A SEGURANÇA, A PREVIDÊNCIA SOCIAL, A PROTEÇÃO À MATERNIDADE E À INFÂNCIA, A ASSISTÊNCIA AOS DESAMPARADOS, NA FORMA DESTA CONSTITUIÇÃO".



PARA GARANTIR QUE ESSE DIREITO SEJA POSTO EM PRÁTICA EXISTE A LEI DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (LEI Nº 11-888, DE 2008)

- ESSA LEI É A BASE PARA SABERMOS:
- 1- O QUE É A ASSISTÊNCIA TÉCNICA
- 2- PARA QUEM ELA SERVE
- 3- QUAIS SÃO SEUS BENEFÍCIOS
- 4- COMO FUNCIONA

ENTÃO VAMOS LÁ...

1 O QUE É ?

SÃO TODOS OS SERVIÇOS TÉCNICOS NECESSÁRIAS PARA GARANTIA DO DIREITO À MORADIA DIGNA DAS FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA.



MORADIA DIGNA É AQUELA:

- ✓ SEGURA
- ✓ COM ACESSO À AGUA POTÁVEL, ENERGIA E SANEAMENTO BÁSICO
- ✓ QUE O CUSTO NÃO COMPROMETE OS OUTROS DIREITOS BÁSICOS
- ✓ QUE NÃO OFERECE RISCO DE DESPEJO

2 PARA QUEM ?

FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA QUE GANHAM ATÉ 3 SALÁRIOS MÍNIMOS, RESIDENTES EM ÁREAS URBANAS OU RURAIS. PODE SER OFERECIDA:



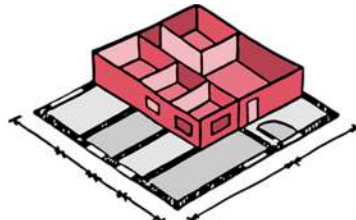
➤ DIRETAMENTE ÀS FAMÍLIAS



➤ COOPERATIVAS, ASSOCIAÇÕES DE MORADORES OU OUTROS GRUPOS ORGANIZADOS

3 BENEFÍCIOS

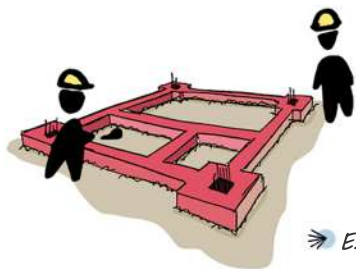
GARANTE TRABALHOS GRATUITOS DE:



➤ PROJETO



➤ ACOMPANHAMENTO



➤ EXECUÇÃO DA OBRA

FEITOS POR PROFISSIONAIS DAS ÁREAS DE ARQUITETURA, URBANISMO E ENGENHARIA NECESSÁRIOS PARA EXECUTAR AS SEGUINTE AÇÕES LIGADAS À HABITAÇÃO:

- EDIFICAÇÃO
- REFORMA
- AMPLIAÇÃO
- REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

4 COMO FUNCIONA ?

ESSA É UMA AÇÃO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA GRATUITA PREVISTA PELA LEI, PATROCINADA POR RECURSO PRIVADO DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MINAS GERAIS DIRECIONADO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.

OS RECURSOS PÚBLICOS PARA ESTA FINALIDADE VÊM DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FNHIS) E DOS FUNDOS MUNICIPAIS E ESTADUAIS DE HABITAÇÃO.

➤ PARA GARANTIR ESSE DIREITO, VOCÊ CIDADÃO OU CIDADÃO DEVE COBRAR DO PODER PÚBLICO A INSTITUIÇÃO DE PROGRAMAS, ESTRUTURAÇÃO E PROMOÇÃO DOS SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, DEFININDO A DESTINAÇÃO DOS RECURSOS.

VOCÊ SABIA ?

O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB'S) PREVÊ REGULARIZAÇÃO DOS TERRENOS DOS MORADORES DE NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS, ONDE É NECESSÁRIO REDUZIR OS IMPACTOS URBANOS EXISTENTES, PARA MELHORAR AS CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS. POR AQUI O REURB'S INICIOU-SE NO BAIRRO ALVORADA, QUE SE ENCONTRA PARCIALMENTE EM UMA ZONA DE PROTEÇÃO PAISAGÍSTICA, ASSIM COMO A SERRA DO LENHEIRO.

SÃO JOÃO DEL REI TEM MUITO MAIS QUE UM CENTRO HISTÓRICO PROTEGIDO!

➤ A SERRA DO LENHEIRO É UM PATRIMÔNIO NATURAL, CULTURAL E TURÍSTICO, PORTANTO DEVE-SE LEVAR EM CONTA SE A PROPRIEDADE ESTÁ OBEDECENDO A LEGISLAÇÃO EXISTENTE QUANTO À PRESERVAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL. A LEI PREVÊ A CONTENÇÃO DE EXPANSÃO DA URBANIZAÇÃO PARA ALÉM DO QUE JÁ ESTÁ CONSOLIDADO E NORMAS CONSTRUTIVAS QUE DEVEM SER SEGUIDAS TANTO EM RELAÇÃO À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, QUANTO AOS ÓRGÃOS DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL.

PAISAGEM É A IDENTIDADE DE LUGAR. A SERRA FAZ PARTE DA NOSSA IDENTIDADE!

